

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Czewujewo  
oznaczonych jako działki nr 84/7 i 84/11**

Wójt Gminy Rogowo, woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości według katastru |               | Pow. w ha | Numer Księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wysokość wadium w zł |
|----|--|---------------|-----------|-------------------------|--|--|------------------------------|----------------------|
|    | Obręb geodezyjny                         | Numer działki |           |                         |  |  |                              |                      |
| 1  | Czewujewo                                | 84/7          | 0,0584    | BY1Z/000<br>13075/8     | Brak planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne - jako ogródek przydomowy. | Działka nr 84/7 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa-0,0383 ha i Bi-0,0201 ha. Jest ona przedmiotem dzierżawy, ostatnia umowa została zawarta na okres od 1.09.2014 r. do 31.08.2024 r. Działka jest niezabudowana, znajdują się na niej drewniane szpoki wykonane przez dzierżawcę | 5.200,00                     | 520,00               |
| 2  | Czewujewo                                | 84/11         | 0,0919    | BY1Z/000<br>13075/8     | Brak planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne - jako ogródek przydomowy. | Działka nr 84/11 jest oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa-0,0390 ha i Bi-0,0529 ha. Jest ona przedmiotem dzierżawy, ostatnia umowa została zawarta na okres od 1.09.2014 r. do 31.08.2019 r. W przeszłości dzierżawca wybudował na tej działce budynek gospodarczy z własnych środków.  | 8.100,00                     | 810,00               |

*Zobowiązania i obciążenia nieruchomości* : W księdze wieczystej – **brak**.

*Inne obciążenia*: Działki nr 84/7 i 84/11 są obciążone posiadaniem zależnym w formie umów dzierżawy opisanych w powyższej tabeli. Poza tym na działce nr 84/11 znajduje się budynek gospodarczy wybudowany przez dzierżawcę ze środków własnych.

Minimalne postąpienie : **1 % ceny wywoławczej.**

**Przetargi odbędą się w dniu 7 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rogowo przy ul. Kościelnej 8 (sala USC), na pierwszą nieruchomość wymienioną w powyższej tabeli o godzinie 9<sup>00</sup>, a na następną o godzinie 9<sup>30</sup>.**

*Warunki uczestnictwa w przetargu:*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu **3 sierpnia 2015 r.**, w kasie Urzędu Gminy Rogowo do godz. 13<sup>00</sup>, lub na konto Urzędu Gminy w Rogowie nr: 6281590003 2003 0300 0550 0002 oraz stawią się w dniu przetargu osobiście lub poprzez umocowanego prawnie pełnomocnika. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

*Dodatkowe informacje:*

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia, z wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał - wówczas wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Gminy Rogowo.
3. Nabywca uiszcza cenę sprzedaży najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
4. Nabywca ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT (działka nr 84/7 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, a działka nr 84/11 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
6. W przypadku, gdy w wyniku przetargu nabywcą działki nr 84/11 będzie inna osoba niż dzierżawca, nabywca będzie zobowiązany przejąć obowiązki wydzierżawiającego, chyba że dzierżawca wyrazi zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy, a także zwrócić dzierżawcy nakłady poniesione na wybudowanie budynku gospodarczego zlokalizowanego na przedmiotowej działce.
7. W przypadku, gdy w wyniku przetargu nabywcą działki nr 84/7 będzie inna osoba niż dzierżawca, nabywca będzie zobowiązany przejąć obowiązki wydzierżawiającego, chyba że dzierżawca wyrazi zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy składają oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rogowo (pokój nr 10, tel. 523024053 lub 693 900 452).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rogowo, dnia 03.07.2015 r.

Wójt Gminy Rogowo  
/-Józef Sosnowski-/

Ogłoszenie zamieszcza się :

- 1/ na stronie internetowej [www.rogowo.bip.net.pl](http://www.rogowo.bip.net.pl)
  - 2/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogowo
  - 3/ na tablicy ogłoszeń w sołectwie Czewujewo.
- W.G